

Zmluva o ubytovaní číslo 01/2015-ŠJ

Článok III.

Cena ubytovania

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa ustanovenia § 754 a následných ustanovení občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany

1. Ubytovateľ:

Názov školy: **Školský internát pri Strednej odbornej škole techniky a služieb majetok v správe**

Adresa: Laskomerského 3, 977 46 Brezno

IČO: 42317657

Zastúpená: **PaedDr. Danka Kubušová, riaditeľka školy**

2. Objednávateľ (ubytovaná osoba):

Meno a priezvisko: **Oleksandr Gryshchuk**

Dátum narodenia: 1

Číslo pasu:

Článok I.

Predmet zmluvy o ubytovaní

Predmetom tejto zmluvy je nájom ubytovacích priestorov, ktoré sa nachádzajú v Školskom internáte SOŠ techniky a služieb v Brezne.

Ubytovateľ poskytne objednávateľovi k užívaniu izbu s obvyklým príslušenstvom a sociálnym zariadením. K dispozícii bude mať kuchynku.

Článok II.

Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.06. 2015 do 31. 05. 2016 (obdobie 1 roka).

V prípade potreby môže byť zmluva predĺžená.

Článok III.
Cena ubytovania

Cena za ubytovacie služby je zmluvná. V tomto prípade sa účastníci dohodli na sume 100,- € za mesiac. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu vždy vopred do 10. dňa príslušného mesiaca. Spôsob úhrady poštovou poukážkou na účet poskytovateľa č. **7000526012/8180** vedený v štátnej pokladnici.

Článok IV.
Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok V.
Ostatné dojednania

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovacie priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Objednávateľ podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá ubytovacie priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Objednávateľ je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť ubytovateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Objednávateľ je povinný na svoje náklady zabezpečovať údržbu ubytovacích priestorov.
6. Objednávateľ nie je povinný prenechať ubytovacie priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
7. Objednávateľ je povinný po skončení nájmu odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním objednávateľa, sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

8. Objednávateľ je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas ubytovateľa.
9. Objednávateľ je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. V prenajatých priestoroch je zakázané fajčiť.
10. Objednávateľ sa zmluvne zaväzuje, že za prípadné úrazy zodpovedá sám a nebude vyžadovať plnenie odškodnenia od ubytovateľa.
11. Objednávateľ nemôže zriadiť záložné právo na majetok ubytovateľa alebo tento inak zaťažiť.
12. Objednávateľ je povinný sa riadiť ubytovacím poriadkom, školským poriadkom školského internátu. Ubytovateľ prehlasuje, že s nimi detailne objednávateľa oboznámil a všetko mu vysvetlil.
13. Objednávateľ od ubytovateľa prevzal kľúče:
- a. Od zadného vchodu do ŠI 1 ks
 - b. Od príslušnej izby 1 ks
 - c. Od prechodu ŠI – vestibul ŠI – 1 ks
- Ubytovaný nesmie zverené kľúče rozmnožovať, požičiavať iným osobám!

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 119/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Zmluva je vyhotovená v ^{štyroch} vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a ubytovateľ tri vyhotovenia.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali a porozumeli jej. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

SKOLSKY INTERNAT

Laskomerského 3, 977 46 Brezno
ako súčasť Strednej odbornej
školy techniky a služieb
Laskomerského 3, 977 46 Brezno

.....
Ubytovateľ

.....
objednávateľ