

7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).

7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a v právnych predpisoch.

7.9 Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť v zmysle čl. 8.43 tejto zmluvy.

7.10 Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

7.11 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačným projektom.

7.12 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.

7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

7.14 Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.

7.15 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ, v rámci odstránenia vady, dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.

7.16 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objedávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.

7.17 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd, bude dohodnutá zmluvnými stranami.

7.18 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou. Úhradu nárokov tretej osobe pri odstraňovaní väd týmto spôsobom znáša zhotoviteľ.

7.19 Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

## **VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2 Objedávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v zmluvne dohodnutom termíne a stave, formou zápisu.

8.3. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku.

8.4. Pred realizáciou predmetu zmluvy, v prípade že to vyplýva z nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. zhotoviteľ na vlastné náklady: