

8.35 Objednávateľ neuhradí dodatočné odkrytie iba v prípade, že sa pri tom zistilo, že práce neboli pôvodne riadne vykonané.

8.36 Všetky skutočnosti zistené pri kontrole zapíše technický dozor do stavebného denníka.

8.37 Technický dozor buď vyjadrí zápisom do stavebného denníka súhlas na pokračovanie stavebných prác, alebo upozorní na nedostatky, ktoré zhotoviteľ odstráni a vyzve technický dozor na opakovanú kontrolu.

8.38 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.

8.39 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.

8.40 Na základe oznámenia podľa čl. 8.39 tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový postup odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvne dohodnutej lehote.

8.41 Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú prevádzkovanie alebo užívanie diela a neznižujú jeho úžitkové vlastnosti.

8.42 Drobné odchýlky od realizačných projektov, ktoré nemenia prijaté riešenie, neznižujú úžitkové vlastnosti diela, nezvyšujú cenu diela a boli zmluvnými stranami dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, nie sú vadou. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný zakresliť do realizačných projektov.

8.43 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:

- a) opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od dokumentácie, overenej v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
- b) realizačné projekty so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom,
- c) zoznamy strojov a zariadení, osvedčenia o akosti a kompletnosti, návody na montáž, obsluhu a údržbu,
- d) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- e) osvedčenia o akosti použitých konštrukcií,
- f) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- g) stavebné denníky,
- h) geodetickú dokumentáciu,
- i) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bývalé revízne správy) u vyhradených technických zariadení,
- j) protokoly o úspešnom komplexnom vyskúšaní,
- k) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- l) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení (§ 11 vyhlášky č. 718/2002 Z. z.),
- m) pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení v rozsahu určenom bezpečnostno-technickými požiadavkami, platné na území Slovenskej republiky,
- n) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
- o) doklad o vykonaní skúšky hydrantov,
- p) potvrdenia správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) a nepoužiteľného výkopku.

8.44 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.

8.45 Zápis o odovzdaní a prevzatí pripraví zhotoviteľ pre každý stavebný objekt a pre každý prevádzkový súbor.