

11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatne zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť do 14 dní od času, keď sa strana, ktorá chce právo odstúpenia od zmluvy využiť, dozvedela o podstatnom porušení tejto zmluvy.

11.3 Za podstatné porušenie zmluvy dohodli zmluvné strany tieto prípady porušenia záväzkov:

- a) ak bude zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať s prevzatím staveniska dlhšie ako 7 dní,
- b) ak bude zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela nesplnením postupových termínov podľa harmonogramu výstavby (príloha č. 2 k tejto zmluve) a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 30 dní,
- c) ak bude zhotoviteľ alebo objednávateľ v omeškaní s plnením úloh z kontrolných porád stavby, prijatých zástupcami štatutárnych orgánov zmluvných strán, dlhšie ako 14 dní,
- d) ak bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v realizačných projektoch, v technických normách alebo v právnych predpisoch. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený objednávateľom v priebehu zhotovovania diela a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej na tento účel objednávateľom, alebo v chybnom plnení naďalej pokračoval,
- e) ak zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní diela tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela nebude dodržaný pre okolnosti na jeho strane,
- f) ak zhotoviteľ nesplní povinnosť podľa čl. 11.7 tejto zmluvy, t.j. ak nepredloží objednávateľovi doklad o poistení stavby,

11.4 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

11.5 Porušenie zmluvných povinností niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je dotknutá porušením povinnosti.

11.6 Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo, týkajúce sa technických a obchodných informácií, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie tohto zmluvného záväzku.

11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 7 dní od podpísania tejto zmluvy deklarovať poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa poistnou zmluvou na poistnú sumu vo výške min. ceny diela podľa čl.5.2 tejto zmluvy na celú dobu zhotovovania diela, až do jeho odovzdania a prevzatia.

11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.

11.9 Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave zhotovovaného diela na kontrolných poradách a na operatívnych poradách vedenia stavby, organizovaných objednávateľom.

11.10 Zhotoviteľ potvrdzuje kompletnosť a vhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa k zhotoveniu diela.

11.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

11.12 Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.

11.13 Podmienky odovzdania a prevzatia diela sú podrobne upravené v čl. 8 tejto zmluvy – podmienky zhotovenia diela.